

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS

ESCRITURA PÚBLICA DE USUCAPIÃO

Requerente e cônjuge:

- RG, CPF, Certidão de Casamento – ORIGINAL
- Pacto Antenupcial Registrado (se o regime de casamento for de comunhão universal ou separação de bens) - ORIGINAL

Documentos do Imóvel:

Imóvel Rural:

- Matrícula atualizada (inteiro teor e ônus reais) - Registro de Imóveis
- CCIR
- ITR • Certidão do IAP
- CAR

Imóvel urbano:

- Matrícula atualizada (inteiro teor e ônus reais) - Registro de Imóveis
- Certidão Negativa de débitos IPTU com valor venal (Prefeitura)
- Planta e Mapa memorial descritivo
- Todos os documentos que comprovem a posse (contratos, contas de IPTU, água, luz ...)

Os dados pessoais fornecidos, tais como nome, CPF e RG, são necessários para que o notário possa identificar corretamente as partes envolvidas no ato, bem como para garantir a sua autenticidade. Além disso, os dados referentes ao objeto da escritura, como a descrição do imóvel ou a natureza do negócio jurídico, são fundamentais para que o documento seja válido e eficaz. É importante ressaltar que todas as informações fornecidas são mantidas sob sigilo e são utilizadas somente para a finalidade específica de lavratura do ato notarial. Os dados não são compartilhados com terceiros, exceto nos casos previstos em lei.